

ПРОТОКОЛ № 3/2021

Вх. № 843/ст от 06.08.2021

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая, д. 3 в очно-заочной форме голосования.

«06» августа 2021 г.

г. Киров

С «28» июля 2021 г. по «05» августа 2021 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая, д. 3 (далее – МКД). Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения [REDACTED]

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая, д. 3 (у 4 подъезда) «28» июля 2021 г. в 19 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «28» июля 2021 г. по «05» августа 2021 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая, д. 3, кв. № [REDACTED]

Подсчет голосов собственников осуществлен «06» августа 2021 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3459,8 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3459,8 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 2139,3 кв.м., что соответствует 59,5 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется;
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 4 к настоящему протоколу, число присутствующих – 14 чел.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделения их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
- 2) Утвердить с 01.08.2021 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,86 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
- 3) Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).
- 4) Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.
- 5) Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать:

Председатель собрания: [REDACTED]

Секретарь собрания: [REDACTED]

[REDACTED], и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	2058,8	0	80,5
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	96,2%	0%	3,8%

Решили (постановили): Избрать:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

2. По вопросу №2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении с 01.08.2021 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,86 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.08.2021 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,86 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	2080,8	58,5	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	97,3%	2,7%	0%

Решили (постановили): Утвердить с 01.08.2021 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,86 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1903,6	187,2	48,5
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	89,0%	8,8%	2,3%

Решили (постановили): Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД.

Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	187,9	1031,8	919,6
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	8,8%	48,2%	43,0%

Решили (постановили): Не принято решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

5. По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	2139,3	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№ 1 – Калькуляция №1 к протоколу общего собрания

№ 2 - Реестр собственников помещений в МКД.

№ 3 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№ 4 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

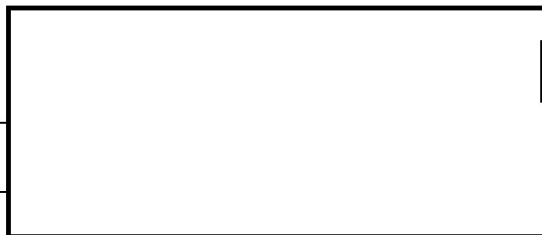
№ 5 – Решения собственников.

№ 6 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Секретарь собрания



«06» августа 2021 г.

«06» августа 2021 г.

Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, СОСНОВАЯ Д. 3

№ Кв.	Общ. площ, кв-ры
8,63,2,48	203,9
1	46,2
3	48
4	59,1
5	32,7
6	48,1
7	58,5
9	47,4
10	59,2
11	32,9
12	48,3
13	58,5
14	31,9
15	48
16	47,5
17	32,5
18	45,6
19	48,3
20	32,6
21	58,6
22	48,3
23	32,2
24	58,4
25	49
26	32,2
27	58,5
28	48,7
29	32,1
30	58
32	32,8
33	47,2
34	58,7
35	32,6
36	47,7
37	58,7
38	32,2
39	48,4
40	59
41	32,2
42	48,3
43	58,7

44	32,7
45	48
46	47,7
47	31,9
49	48,3
50	32
51	58,6
52	48,9
53	32,4
54	58,9
55	48,9
56	32,3
57	59,2
58	48,4
59	32,3
60	58,4
61	36,5
62	48,6
64	50,5
65	48,2
66	47,8
67	50,4
68	49,2
69	48,5
70	50
71	48,9
72	48,1
73	50,1
ПОМ.100	102,4

ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая, д. 3

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая д. 3 (у 4 подъезда) многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

28.07.2021 г. в 19 ч. 00 м

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая, д. 3 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово» Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
2. Утвердить с 01.08.2021 размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,86 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).
4. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.
5. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая д. 3

«19» 07 2021 г.

Осуществлён «19» 07 2021 года в 12 ч. 00 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «28» 07 2021 г. в 19 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая д. 3

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
---	-------------------------

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по
 общему собранию собственников помещений в МКД
 по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая, д. 3

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	64				
2	46				
3	59				
4	73				
5	4				
6	22				
7	25				
8	10				
9	60				
10	54				
11	48				
12	47				
13	71				
14	49				
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2021
 общее собрание собственников от «06» 08 2021 года МКД № 3 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Подпись																		
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕЖАЛСЯ																			
1	32	32,8		[Redacted Signature Area]	[Redacted Signature Area]	[Redacted Signature Area]	[Redacted Signature Area]	[Redacted Signature Area]	[Redacted Signature Area]	[Redacted Signature Area]	[Redacted Signature Area]	[Redacted Signature Area]	[Redacted Signature Area]	[Redacted Signature Area]	[Redacted Signature Area]	[Redacted Signature Area]	[Redacted Signature Area]	[Redacted Signature Area]	[Redacted Signature Area]	[Redacted Signature Area]																		
2																																						
3	33	47,2																																				
4	34	58,7																																				
5	35	32,6																																				
6	36	47,7																																				
7																																						
8	37	58,7																																				
9																																						
10																																						
11	38	32																																				
12																																						
13	39	48,4																																				
14	40	59,0																																				
15																																						
16	41	32,2																																				
17																																						
18	42	48,3																																				
19	43	58,7																																				
20	44	32,7																																				
21	45	48,0																																				

[Redacted Signature Area]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 9/2021
 общее собрание собственников от «06» 08 2021 года МКД № 3 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м. квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Подпись
					1. Избрать председателем собрания: [] Секретарём собрания: [] Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.			2. Утвердить с 01.08.2021 размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,86 руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение № 1)			3. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).			4. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией и предьявляется по факту исполнения договора от предьявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.			5. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	16	47,5		[]	✓		✓		✓			✓		✓						[]
2				[]	✓		✓		✓			✓		✓						[]
3	17	32,3		[]	✓		✓		✓			✓		✓						[]
4	18	45,6		[]																[]
5	19	48,3		[]	✓		✓		✓			✓		✓						[]
6	22	48,3		[]	✓		✓		✓			✓		✓						[]
7				[]	✓		✓		✓			✓		✓						[]
8	23	32,2		[]																[]
9	24	58,4		[]	✓		✓		✓			✓		✓						[]
10				[]	✓		✓		✓			✓		✓						[]
11				[]	✓		✓		✓			✓		✓						[]
12	25	49		[]	✓		✓		✓			✓		✓						[]
13	26	32,2		[]																[]
14	28	48,7		[]	✓		✓		✓			✓		✓						[]
15				[]	✓		✓		✓			✓		✓						[]
16	29	32,1		[]	✓		✓		✓			✓		✓						[]
17	30	58,0		[]	✓		✓		✓			✓		✓						[]
18				[]																[]
19				[]																[]
20				[]																[]

[]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2021
 общее собрание собственников от «08» 08 2021 года МКД № 3 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Липгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	1	46,2			1. Избрать председателем собрания: [] Секретарём собрания: [] Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.	2. Утвердить с 01.08.2021 размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,86 руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение № 1)	3. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	4. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предьявляется по факту исполнения договора от предьявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕИД.	5. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области												
2																					
3																					
4	3	48,0																			
5	4	59,1																			
6	5	32,7				✓															
7	6	48,1				✓			✓						✓						
8	7	58,5				✓			✓						✓						
9						✓			✓						✓						
10	9	47,4				✓			✓						✓						
11	10	59				✓			✓						✓						
12	11	33				✓			✓						✓						
13	12	48,3				✓			✓						✓						
14						✓			✓						✓						
15	13	58,5																			
16	14	31,9				✓			✓						✓						
17	15	48,0				✓			✓						✓						
18	13	58,5				✓			✓	✓					✓						
19																					
20																					

Сообщение о результатах

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 28.07.2021 ПО 05.08.2021 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 28.07.2021 г. в 19 ч. 00 м. по адресу: Кировская
область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая д. 3

Итоги голосования:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
Принято решение избрать: председатель собрания – , секретарь собрания – . Решение принято.
2. Утвердить с 01.08.2021 размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,86 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1). Решение принято.
3. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю). Решение принято.
4. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД. Решение не принято.
5. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания. Решение принято.

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения решения
общего собрания собственников (итогов голосования)
(в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая д. 3

«06» 08 _____ 2021 г.

Осуществлён «06» 08 _____ 2021 года в 10 ч. 00 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома ~3/2021 от 06.08.2021 по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая д. 3

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая д. 3

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

Подписи присутствующих

Прошито и пронумеровано
в кол-ве 14
Семифильская
Председатель общего собрания
собственников
Листов